



DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE MOD. UNICO 2022 – MOD. 730/2022 anno di imposta 2021

DATI CONTRIBUENTE

- o Copia tessera UIL 2022 o ultima busta paga, per ottenere agevolazione tariffaria
- o Tessera sanitaria o in mancanza, codice fiscale di tutti i familiari a carico (anche minorenni)
- o Documento d'identità in corso di validità dichiarante e coniuge dichiarante.
- o Ultima dichiarazione dei redditi presentata (con ricevuta di presentazione) del dichiarante e del coniuge
- o Per tutte le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2021, portare data di variazione esatta
- o Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (L.104/92 o verbale di invalidità)
- o Sentenza di separazione per coniugi separati o divorziati

REDDITI DA LAVORO

- o Modello CU 2022 redditi 2021, che certifica:
- o Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni
- o Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2022) se diverso da quello che ha rilasciato la CU.
- o Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso nel 2022 portare contratto di lavoro
- o Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici

ALTRI REDDITI

- o Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- o Imposte e/o oneri rimborsati nel 2021, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari

TERRENI E FABBRICATI

- o Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2021 e/o 2022
- o Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF e IMU
- o Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2022
- o Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi)
- o In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori
- o Partite IVA aperte per i proprietari di terreni

IMMOBILI LOCATI

- o Canone percepito da immobili affittati
- o Contratti di locazione
- o Mod. RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione e relativa proroga
- o In caso di morosità, per contratti stipulati fino al 2019 portare convalida di sfratto per morosità. Per i contratti stipulati a partire dal 2020 se non ancora in possesso di convalida, portare ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto.
- o Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata

REDDITI ESTERI

- o Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero per attività finanziarie all'estero per esempio conti correnti, depositi e/o investimenti all'estero, polizze assicurative stipulate all'estero

ONERI DETRAIBILI

DETRAZIONI PER INQUILINI

- o Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe. Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone

SPESE MEDICHE

- o Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (ricevute, fatture, ticket)-**tracciabilità pagamento ove dovuta**
- o acquisto medicinali (fattura o "scontrino parlante")
- o dispositivi medici (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura)
- o occhiali da vista, lenti a contatto (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o dichiarazione di conformità)
- o Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- o Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4

MUTUO SULLA CASA

- o Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2021
- o Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuale contratto di rinegoziazione o surroga
- o Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo
- o Spese per intermediazione immobiliare
- o Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare inoltre anche l'autorizzazione ai lavori e le relative fatture

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- o Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte - entro il 31/12/2000 - e morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001-
- o Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- o Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.

ALTRE SPESE

- o Spese per l'assistenza di non autosufficienti
- o (certificato medico o verbale invalidità, Denuncia INPS rapporto di lavoro, buste paga badante)
- o Spese per la frequenza di asili nido.
- o Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (iscrizione, mensa, pre e post scuola)
- o Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione
- o Somme versate al coniuge separato e suo codice fiscale
- o Spese funebri
- o Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, partiti politici, OV, APS etc...)
- o Spese veterinarie



Vicenza CED srl

Centro elaborazione dati contabili

Ufficio di Zane' (VI) - Via S. Pio X, n 60 - cap 36010 - tel. ufficio: 0445 386179
Ufficio di Vicenza (VI) - Via Vecchia Ferriera 22 - cap 36100 - tel. ufficio: 0444 291100
e-mail: info@vicenzaced.com - sito internet www.vicenzaced.com
cell Dott Stefano Zarantonello: 335 5878825
cell Dott.ssa Chiara Ferretti: 348 8444108

Dott. Stefano Zarantonello

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

- o Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- o Spese per attività sportiva dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- o Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggioresni DSA
- o Spese per canoni di leasing per abitazione principale
- o Spese sostenute per acquisto abbonamento trasporto pubblico
- o Spese per la sistemazione a verde di giardini (fattura e pagamento)
- o Spese per assicurazione contro eventi calamitosi.

- o Per l'acquisto di box oltre alla documentazione sopradescritta anche dichiarazione del costo di costruzione
- o Portare abilitazioni comunali (DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc....)

ATTESTATI DI VERSAMENTO

- o Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE pagati nel 2021
- o Modello F24 IMU pagati nel 2021

RISPARMIO ENERGETICO

o Fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di rasmissione ENEA, allegato E o F

CREDITO IMPOSTA BONUS VACANZE

o importo detrazione spettante (si trova nel cassetto fiscale dell'utilizzatore o **nella app IO**), fattura, ricevuta o scontrino emesso dal fornitore

SUPERBONUS 110%

o Solo se si opta per la detrazione in dichiarazione dei redditi. Fatture, bonifici, documentazione rilasciata dai tecnici che effettuano le asseverazioni previste.

L'ARREDO ACQUISTATO NEL 2021 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

o Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA eventuali

SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE

Solo se si opta per la detrazione in dichiarazione dei redditi

- o Fatture, ricevute dei bonifici bancari (se sostenute sulla singola unità immobiliare) **eventuale dichiarazione di congruità prezzi**
- o Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio

MOD 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO

I contribuenti che nel 2021 hanno percepito redditi da lavoro dipendente, di pensione ed alcuni redditi assimilati, possono presentare il modello 730, anche in assenza di un sostituto tenuto a effettuare il conguaglio. compresi gli eredi che presentano il modello per conto del de cuius, i contribuenti SE EMERGE UN CREDITO - Verrà eseguito direttamente dall'Agenzia delle Entrate (se titolari di c/c portare codice iban)
SE EMERGE UN DEBITO - Verrà consegnato un modello f24 da pagare in banca o in posta.

MOD 730 PER SOGGETTI DECEDUTI

E' possibile presentare il MOD. 730 anche per i soggetti deceduti nell'anno 2021 e fino al 30/09/2022.

ATTENZIONE!

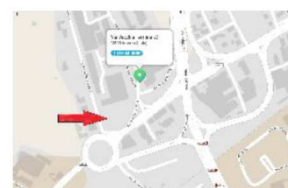
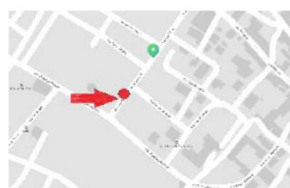
Dall'anno di imposta 2019, per figli di età inferiore a 24 anni, il limite di reddito per essere considerato fiscalmente a carico è di 4.000€

TRACCIABILITA' DELLE SPESE

Dall'anno d'imposta 2020 è possibile detrarre il 19% delle spese in dichiarazione dei redditi SOLO SE IL PAGAMENTO È AVVENUTO CON UNA MODALITÀ TRACCIABILE (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, PagoPA). Questa modalità NON SI APPLICA PER LE SPESE SOSTENUTE PER l'acquisto di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie effettuate da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale. Il contribuente, per dimostrare quale mezzo di pagamento ha utilizzato, deve portare al Caf la prova cartacea (ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta PagoPA pagato). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile, può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale da parte di chi emette fattura, ricevuta fiscale o documento commercial

SEDE di ZANE'
Via San Pio X n 60
tel. 0445 386179

SEDE di VICENZA
Via Vecchia Ferriera 22
tel. 0444 291100



Se possiamo essere di aiuto con i seguenti servizi

CONSULENZA FISCALE - 730 - UNICO - CONTABILITA'
 SABATINI - RATEAZIONI - CONTRATTI DI LOCAZIONE
 AGEVOLAZIONI FISCALI - BONUS FISCALI - ISEE - RED
 CONTENZIOSO TRIBUTARIO - SPID- BILANCI - PEC
 ASSISTENZA FISCALE - OPERAZIONI STRAORDINARIE - 110%
 SUCCESSIONI - VISURE CATASTALI - VISURE CAMERALI
 ASSEGNO UNICO - CONSULENZA AZIENDALE - BUDGET
 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO - CONTRIBUTI PREVIDENZIALI
 PERIZIE - INAIL - RIVALUTAZIONI DI BENI D'IMPRESA